

KAUPPAKIRJA

Myyjät

Ostaja Tuusulan kunta Y-tunnus: 0131661-3
PL 60
04301 Tuusula

- Kaupan kohde** Kaupan kohteena on Tuusulan kunnan Jokelassa sijaitseva noin 25730 m² suuruinen määräala kiinteistöstä . Määräalan sijainti ja ulottuvuus on merkitty tämän kauppakirjan liitekarttaan.
- Kauppahinta** Kauppahinta on seitsemänkymmentäyhdeksäntuhattaseitsemänsataakuusikymmentäkolme euroa (79 763 €).
- Kaavatilanne** Kaupan kohteena olevalla alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai osayleiskaavaa. Määräala sijaitsee kokonaisuudessaan Tuusulan 2040 yleiskaavassa (ei lainvoimainen) työpaikka-alueella (TP).
- Kaupan muut ehdot** Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjien ilmoittamalle tilille 30 päivän kuluessa, siitä kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu ja kun kunnan toimivaltaisen päätöksentekijän tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Mikäli maksaminen viivästyy, maksamattomalle kauppahinnalle maksetaan korkolain (633/1982) mukainen viivästyskorko.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kunnan toimivaltaisen päätöksentekijän tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman sekä kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Kiinnitykset, rasiukset ja panttioikeudet

Tämä kauppakirja on laadittu kolmena (3) kappaleena, yksi (1) Myyjille, yksi (1) Ostajalle ja yksi (1) kaupanvahvistajalle.

Tuusulassa 28. päivänä lokakuuta 2024

Myyjä: _____

Myyjä: _____

Tuusulan kunta

Ostaja: _____
Pirjo Sirén
Kuntakehitysjohtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että _____ sekä _____ omasta ja _____ puolesta laillisena edunvalvojana myyjinä sekä kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén Tuusulan kunnan puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä todettu.

Olli-Pekka Mikkonen
Maanmittauslaitoksen määräämä
kaupanvahvistaja 402000/1639

